

东客站 / 攀成钢 / 万象城 三圈芯

25万方双TOD旗舰商业

迎晖路地铁站上盖 · 建面约 30-60m² 云端复式资产

双花园LOFT)
即将全城首发

JOYOUS TIME

先于时代 链接未来

LOVING YOUR TIME

DIRECTORY

目录

01
One

品牌篇

02
Two

城市篇

03
Three

TOD篇

04
Four

区域篇

05
Five

项目篇

06
Six

户型鉴赏

07
Seven

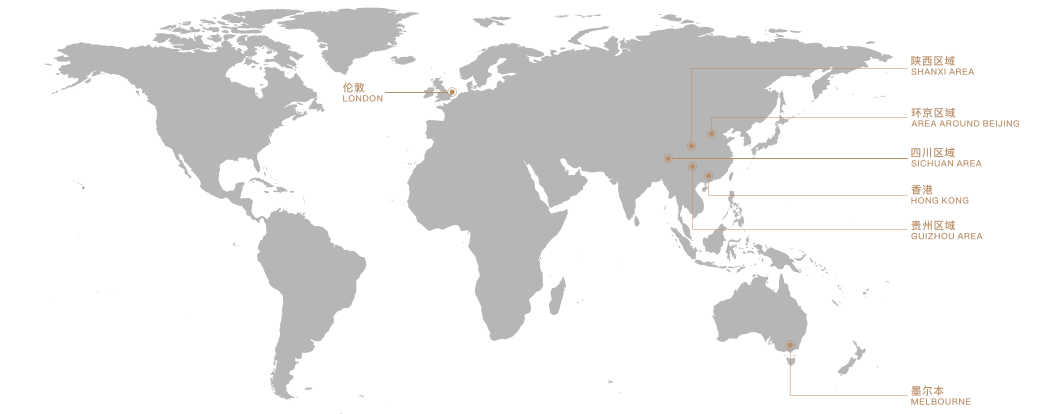
悦生活篇

JOYOUS TIME

品牌篇

双强联袂 著写城市商业巨擘

Chapter chengdu 01



渝太地产集团 上市港企

立足香港 布局全球

BASED IN HONG KONG, THE GLOBAL LAYOUT

渝太地产，港交所上市集团，始于1984年，是四川第一家港股地产上市公司(股票代码HK: 00075)，以其国际视野及先进超前的产品理念，助力构建城市全新生活场，升维城市生活消费场景。

渝太地产以地产开发、房地产投资为核心主营业务，形成以香港为基地，遍及英国伦敦、澳洲墨尔本等全球主要国际大都市的业务版图。

国内核心业务布局：以成都为根据地，布局中西部成渝城市群、核心城市（西安、贵州等）高增长潜力区域，并完成落子环京，近期将进入粤澳、长三角、珠三角地区核心城市。

深耕城市聚焦区域：坚持城市聚焦策略，逐步扩大高潜力城市投资额度，做足做透单一城市市场。

产业包括英国利德贺大楼Cheesegrater、英国One Kingdom Street大楼、墨尔本85 Spring Street、中国香港启汇。

润达丰控股集团

中国百强房企

荣光22载 淬炼更新城市进程

22 YEARS OF GLORY
REFINING AND RENEWING THE CITY PROCESS

润达丰控股集团成立于2002年，中国新生代城市运营商，以“善待你每一份期望”为公司理念，旗下企业有四川滨江地产、四川滨江地产鼎信物业、兴龙兴科技等下属控股企业，企业总资产超500亿元。

润达丰控股集团秉承“区域中心、多维布局”战略，2015年首进成都，入蓉9载，17子齐辉，以赤子之心谱写城市人居文化新篇章。



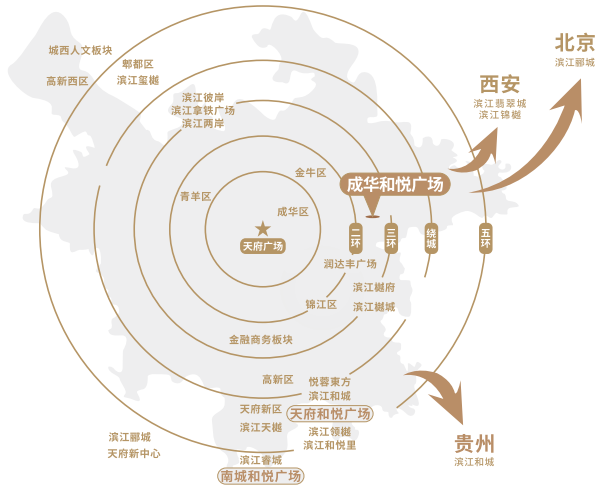
连续4年荣获
《中国房地产百强》



连续4年荣获成都房地产
销售面积、销售金额双冠10强



2022年中国西部
品牌房地产企业10强





和悦广场 润达丰商业

城市商业巨擘 24h品质悦活主场

CITY COMMERCIAL GIANT
24H QUALITY HAPPY LIVE HOME

和悦广场，是润达丰控股集团旗下的广场系产品。围绕年轻中产家庭品质生活所需，以为客户带去“和谐愉悦的时光”为宗旨，实现区域消费体验升级，呈现更多美好生活方式的愿景。

和悦广场商管团队，由拥有成功操盘川渝数十个头部商业综合体的商业精英组成，保障了和悦广场从前期规划、招商到后期推广的高质量运营。和悦商业已落子天府和悦广场、成华和悦广场、南城和悦广场三座和悦广场。

其中已开业的天府和悦广场，位于天府新区核心居住区，覆盖约120万客群，倾力打造生活优选、餐饮娱乐、休闲时尚、数码智能、儿童成长、运动户外等六大品类中心，全市领先。目前已引进山姆、迪卡侬等优质人气商家，强势缔造商业复苏的城市烟火，是近两年成都商业开业最火爆的项目之一。

「2023年营销总额」
约 **31.2** 亿元

「周末日均客流」
超 **65000** 人

「周末日均车流」
超 **10000** 辆

主力店



次主力店



A black and white photograph showing a close-up of a hand wearing a white glove, reaching for and pulling a car door handle. The background is blurred, showing parts of the car and other vehicles.

物业简介

四川滨江鼎信物业服务有限公司成立于2003年7月，注册资本贰千万元，是一家大型综合性专业服务公司。通过国际ISO9001:2015质量体系认证，加盟金钥匙国际联盟，全方位引入专业化、国际化的金钥匙服务体系，始终坚持为客户提供全面、细致、热情、周到的服务，秉承“未必无所不能，但一定竭尽全能”的服务宗旨。

经过十余年的潜心经营，滨江鼎信物业公司管理面积逾1000万方。现共有员工1000余人，服务业态涵盖高档公寓、写字楼、花园洋房、高端别墅、大型商业综合体、市政建筑等多种业态。客户满意度连续十年保持在90%以上，是一家值得信赖的专注品质和细节的物业服务品牌企业。

JOYOUS TIME

JOYOUS TIME

成华和悦广场 至臻SVIP私定服务体系

臻享世界鼎级物业服务



01

至臻·管家 酒店式管家服务

24小时专属管家,时刻为您守护

- 个性化档案:私人化服务,建立业主个性化档案,让您收获满意与惊喜(免费)
- 私人助理服务:失物招领、寻人留言、叫早服务,细节处营造温暖(免费)
- 健身会员服务:为业主提供空中花园健身游泳服务,尽享高品质都市生活(付费)
- 私人旅行定制:嫁接第三方高端旅游公司,为您专注定制旅游路线(付费)
- 定制保洁服务:基础保洁、日常保洁、专项清洁,精致日常起居无忧(付费)

360°礼宾服务,尊崇无处不在

- 洗衣代收送服务:第三方洗衣机构提供服务,管家半小时内上门取件,洗毕送衣上门(免费)
- 行李寄存服务:业主可在大堂办理行李寄存服务(免费)
- 日常费用代缴服务:水电气煤代缴服务,需提前24小时预约(免费)
- 酒店式停车场礼宾服务:早上8:00/晚间18:00停车场出入口,提供早送晚迎,行李车礼宾服务(免费)
- 预订服务:代订餐厅、酒店、鲜花、蛋糕(免费)
- 豪车维修保养服务:嫁接第三方进行维修保养服务(付费)

02

至臻·礼宾 360°礼宾服务

03

至臻·商务 定制商务服务

洞察层峰人士商务所需,专注私人高端定制

- 商务接待预定:共享会议室、休息室代预定(免费)
- 定制商务宴请:针对商务宴请,物业代预定酒店宴席、高级餐饮服务(付费)
- 要客接送机服务:物业代为安排机场接送服务、协同行李托运等(付费)
- 辅助外交语言服务:提前24小时预约可安排英语、日语、韩语等语言服务(付费)
- 商务助理服务:提供商务秘书、资料打印等服务(付费)

04

至臻·托管 定制托管服务

专属定制托管, 让您时刻安心

租售代理服务: 房屋委托租售, 客户优选高素质人群 (免费)

装修顾问服务: 家居装修设计服务, 一站式全权委托软装定制、安装、布置;

软装顾问服务 (付费)

空置房管理: 每月发送业主两次检查报告, 包含智能家居、中央空调、家电通电、

室内通风散热等定期检查 (付费)

365天在线物业团队, 让您赏心悦目

星级大堂专业定制香氛+24节气定制香氛 (免费)

专属音乐家定制音乐 (免费)

公共区域主题氛围布置部分 (免费)

05

至臻·美学 生活美学服务

06

至臻·特权 业主特权服务

精心细节营造, 勾勒温馨日常生活

为业主提供每月免费电影票2张, 丰富日常休闲

指定商户折扣9折起, 缤纷生活随心乐购

每日免费停车3小时, 业主特权福利

Top life to heart

高端生活 以心近心



上述服务内容仅供参考, 实际服务内容以物业公司提供为准。

城市篇

城市向东 繁华所向

Chapter chengdu 02

成都。

世界百强城市
世界级公园城市样本
中国新一线榜首
世界美食之都
历史文化名城
西南科技、金融中心
西南交通、通信枢纽

2021

2021年，第一太平戴维斯《中国零售20城》中，成都位居中国零售第四城，仅次于上海、北京和深圳。同年，《环球时报》发布最具投资吸引力城市和十佳外商投资最满意城市，均被成都摘入囊中。

2022

2022年，成都市2126.8万人，全国第四；GDP20817亿元，全国第七，已落户世界500强企业268家。

2023

成都实现GDP16114.3亿元，增量达到1184亿元，以6.7%的增速跃居全国首位，预计全年GDP将迈入三万亿俱乐部。

随着城市不断扩张，成都积极通过全新的TOD模式，力求突破“大城市病”。目前，成都推进39个TOD项目规划建设，总投资将达3833亿元以上。预计2035年轨道交通线网规划中，将对695个站点和90个车辆基地进行TOD综合开发。



成渝经济圈划定

贯彻“一带一路”的政策实现内接西南西北、成渝城市群，外联东亚、东南亚与南亚，创造4万亿级产业覆盖，成为中国西南版图最重要的经济圈，承担着拓宽我国经济的发展道路、拓展中华民族战略纵深等重要使命。

成华和悦广场

成华和悦广场位于迎晖路与中环路黄金交汇处，雄踞东客站商圈核心，以约26万m²旗舰商业，铸就主城商业新地标。

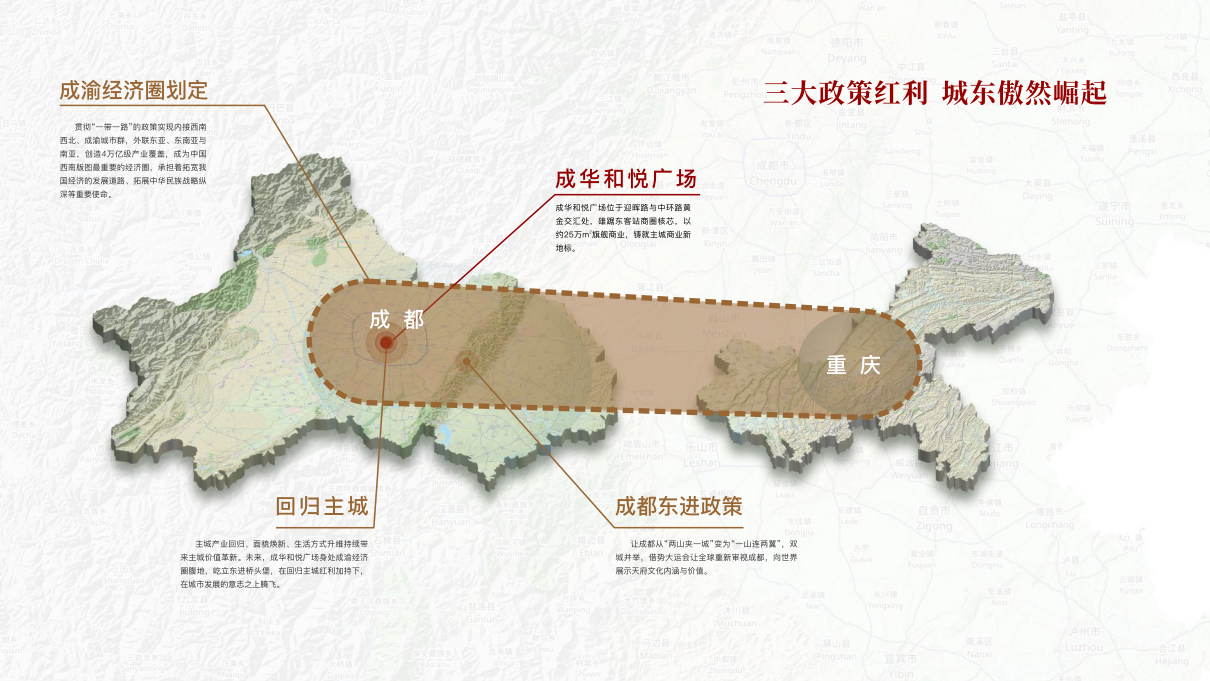
回归主城

主城产业回归、面貌焕新、生活方式升级持续提升主城价值革新。未来，成华和悦广场身处成渝经济圈腹地，屹立东进桥头堡，在回归主城红利加持下，在城市发展的意志之上腾飞。

成都东进政策

让成都从“两山夹一城”变为“一山连两翼”，双城并蒂。借势大运会让全球重新审视成都，向世界展示天府文化内涵与价值。

三大政策红利 城东傲然崛起



TOD篇

TOD先锋都会 衔接时代璀璨

Chapter chengdu 03



纽约时代广场TOD



新加坡樟宜机场TOD



日本涩谷TOD



香港九龙TOD

全球一线TOD模式 焕新城市价值极点

TOD是指以公共交通为导向的城市空间开发模式，通过以轨道交通站点为核心进行片区一体化开发，打造集商业、商务、居住、生态、公共服务等功能于一体的城市片区中心。最早兴起于上世纪90年代初的美国，后来在新加坡、日本东京、中国香港等国家和地区得到了良好的应用。TOD是目前全球轨道交通高度发达城市的首选模式。

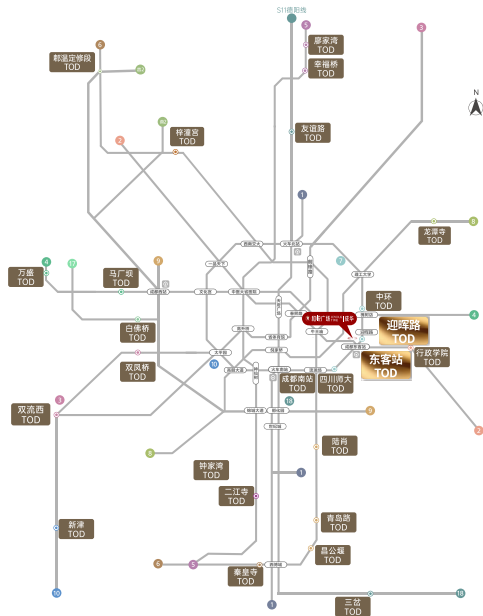
同频全球TOD模式 链接成都新未来

截至目前成都轨道里程数已超过500公里，已超广州和深圳，位列全国第三，同时也是全球第三。面对城市庞大的轨交系统，成都未来核心发展方向不言而喻。

成都自2017年TOD综合开发启动以来,截至目前共开发打造了20余座TOD

国家级TOD²个「成都东站、成都南站」

区域级TOD 23个「如迎晖路、陆肖、行政学院、川师大等」



★ 成都TOD分布图

主城唯一双TOD引擎 资源聚合价值飙升

成华和悦广场作为主城唯一双TOD综合体项目，占据东客站TOD与迎晖路TOD核心地段，串联区域、产业、经济、人口红利，革新主城商业格局，先于时代链接成都未来。

东客站TOD：国家级交通战略TOD，在东客站枢纽经济发展区规划下，托起庞大产业集群，坐享东客站每年带来约1.5亿商旅客群。

迎晖路TOD：成华和悦广场地下商业无缝衔接7号线迎晖路地铁站，使迎晖路地铁站升维成区域级TOD。且接轨口达50米，是全成都继IFS、太古里外第三个达到此标准的地铁无缝衔接项目。



JOYOUS TIME



东客站TOD

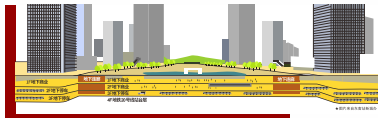
造就公园城市TOD典范

成都东客站，作为国家级交通战略TOD，占据东客站枢纽经济发展区核心位置，规划面积约18平方公里，常驻人口约25万，划分“一核两轴三带六区”，定位“人城境业有机助合的公园城市TOD示范社区”。

核心区以高密度开发打造具有标识度的城市地标，其中包含龙之梦星级酒店集群、天祥港澳大厦、雪松西南总部等。



东客站TOD片区三大核心优势赋能，属于东客站TOD飞速发展的阶段，已经来临。



流量优势突出

“高铁、城铁、地铁”三铁叠加，日人流量约40万人次、年人流量约1.5亿人次，巨大的人流量为实施TOD综合开发提供先天优势。



规划建设到位

该片区已完成站城一体化城市设计并已落实到控规，同时已实施地下空间利用、交通组织等规划编制，为实施TOD开发提供了良好的规划支撑。



开发条件成熟

该片区规划商业建筑面积约302万 m^2 ，已落地项目地下空间开发量共计约110万 m^2 ，目前已呈现约15.5万 m^2 ，巨大的商业体量，能够最大限度赋能价值的提升。

迎晖路TOD

唤醒1817亩超强区域潜力

迎晖路TOD以成华和悦广场为核心，涵盖迎晖路1817亩有机更新区域，目前迎晖路有机更新片区包含住宅用地9宗，住兼商业用地3宗。

2023年6月6日，成都市人民政府与华润集团签署战略合作暨系列投资项目协议，华润正式入局迎晖路有机更新改造项目，总面积约450亩，包含3块住宅用地、2块住兼商业用地，以及同步打造2所配套学校。

其中2块住兼商业用地将按照“华润润街”的模式打造特色街区商业，与成华和悦广场形成商业形态互补，同时区域内还有东方希望上东里、鲁能特色街区、隆鑫九熙广场等商业项目，届时将形成以成华和悦广场为起点长达1.5公里的迎晖路商业轴，提升区域商业能级。

华润的入驻，标志着华润将在迎晖路片区打造“二十四城”的升级版，以低容积率的改善产品为主，在华润成熟的片区统筹开发理念下，以造“城”为高度进行总体规划，迎晖路的未来充满想象。

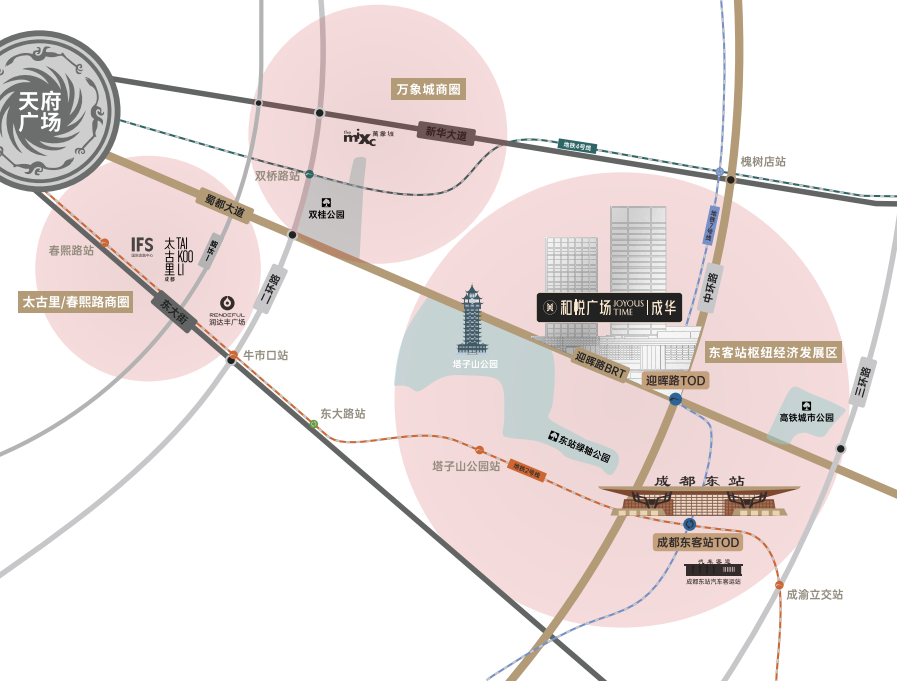
未来将新增约10万常住人口，高品质消费潜力未来可期！



区域篇

城势向东蝶变 荟萃一城核心资源

Chapter chengdu 04



立体交通网路 全维交通覆盖

三横

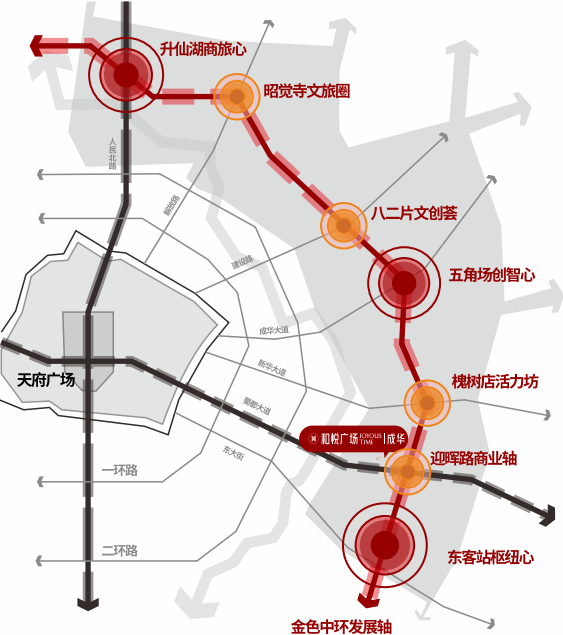
东大街、蜀都大道、新华大道，10分钟畅达攀成钢/万象城/春熙路商圈。

三纵

二环路(迎晖路BRT)、中环路、三环路，实现主城快速通达。

三地铁

2、4、7号线三地铁汇聚，无缝换乘，畅达全城。



JOYOUS TIME

两大规划 助力金色中环腾飞

2022年初，成华区委八届三次全会暨区委经济工作会议上，提出实施“中环牵引、纵横联动、组团优强”发展策略，全力打造以“金色中环”为牵引的老工业区转型发展标杆。时间规划上，将实现“一年出亮点、三年见形象、五年强功能”的进度要求。其中已明确城市有机更新和金色中环商业轴两大规划。

规划一：城市有机更新，生活界面再进化

城市有机更新：包含八大片区，以城市功能、业态等进行整体规划打造，重塑城市空间形态、优化资源、加快产业的精准布局，整理了超5000亩的土地储备。

（八大片区：迎晖路片区、槐树店片区、崔家店南路中烟特色街区、铁塔广市民特色街区、崔家店东片区、崔家店西片区、下涧槽片区、八里庄工业遗址片区）

迎晖路城市有机更新：占地约1817亩，目前已明确由华润打造450亩。作为金色中环上的重要节点，通过整体城市有机更新，统一规划、集中建设，未来将提升片区价值，成为成华下一个价值高地。

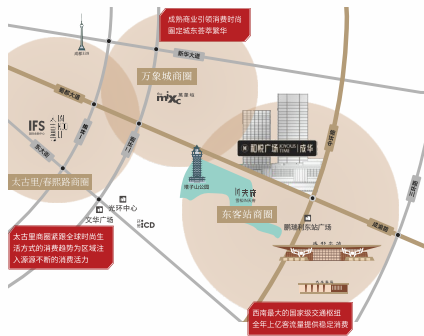
规划二：金色中环商业轴，再启主城商业新高度

以成华和悦广场做为起点，北至升仙湖，围绕商旅、数字文创、音乐艺术等三大产业进行划片，建立轴线式商业覆盖模式，将成为继天府大道、东大街之后又一个成功的商业高地。

成华和悦广场作为金色中环重点商业项目，将构成金色中环商业轴的首站，也是金色中环商业的首秀，商业地位至关重要。

主城三商圈之芯，核心地段价值空前

成华和悦广场作为东客站商圈核心商业项目，享受东客站国际枢纽站点带来的磅礴人气，同时有效吸附攀成钢高端居住板块衍生的庞大高净值消费人群，以及万象城商圈在商业能级上的加持。坐享三商圈交通、商业、商务、教育、医疗等上下游产业衍生的海量人气与消费力。



万象城商圈：旗舰商业引擎，提振区域消费能级

万象城商圈由央企华润牵头，以华润万象城为核心。华润万象城为成都主城区最大的商业综合体。一期总建筑面积达32万方，其中购物中心约24.4万方，于2012年5月开业，汇集高档百货、大型超市、品牌旗舰店、电影院、真冰场、特色餐饮等业态。二期商业体量达40多万方，于2020年12月开业，至此完整的万象城圆满呈现，推动万象城商圈迈上新的商业台阶。截至到2022年，万象城年营业额达54亿，仅次于IFS、太古里，位列全成都第三。



太古里商圈：成都商业名片

成都太古里是太古地产在中国大陆地区首个落成的综合发展项目，是国内销售额最高的商业项目之一，也是成都在全国的商业名片之一。自2015年正式开业以来，太古里连续7年蝉联成都商业体销售额前三。2023年，其前三季度零售销售额同比增长36.1%。

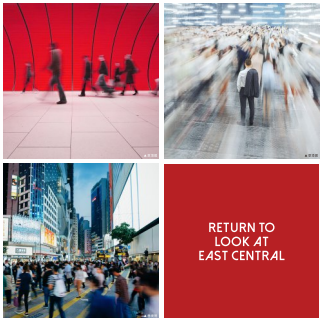
作为成都最具代表性的重奢商业之一，成都太古里引入众多世界一线奢侈品牌，包括HERMES、LOUIS VUITTON、DIOR等，约三分之一入驻太古里的品牌门店销售业绩位列其品牌西南地区销冠或全国三甲。“潮流风向标”极强的圈层吸附力与辐射力，对周边区域商业产生如涟漪般扩散的影响，并助推成都加快建设国际消费中心城市。



东客站商圈：国家级交通枢纽

东客站商圈做为新晋城东顶级商圈，区域规划商业总面积达302万方，是攀成钢商圈商业总面积的三倍，同时结合东客站先天优势，借势每年1.5亿商旅客群流量，以商旅/轨道经济为核心，布局高端产业、星级酒店集群等城市配套。

以龙之梦星级酒店为旗舰，万豪、全季、木棉花等星级酒店和特色主题酒店落地运营，发展为成华区最重要的会展产业载体，区域内规划拟打造两栋超300米摩天建筑，有效吸附世界500强总部企业入驻于此。作为区域内首个大型商业项目成华和悦广场，随着区域发展日渐成熟，商业价值将不可估量。



1.5亿商旅客群云集 酒店产业蓬勃发展

作为西南最大综合交通枢纽，东客站同时以2号、7号、20号线（规划中）地铁串联整个成都，实现“高铁、地铁、城铁”三铁叠加，每年带来约1.5亿人次巨大流量，超百万高端商旅客群，以西南、西北为核心，辐射全中国，串联世界，枢纽经济得天独厚，潜力巨大。



JOYOUS TIME

JOYOUS TIME

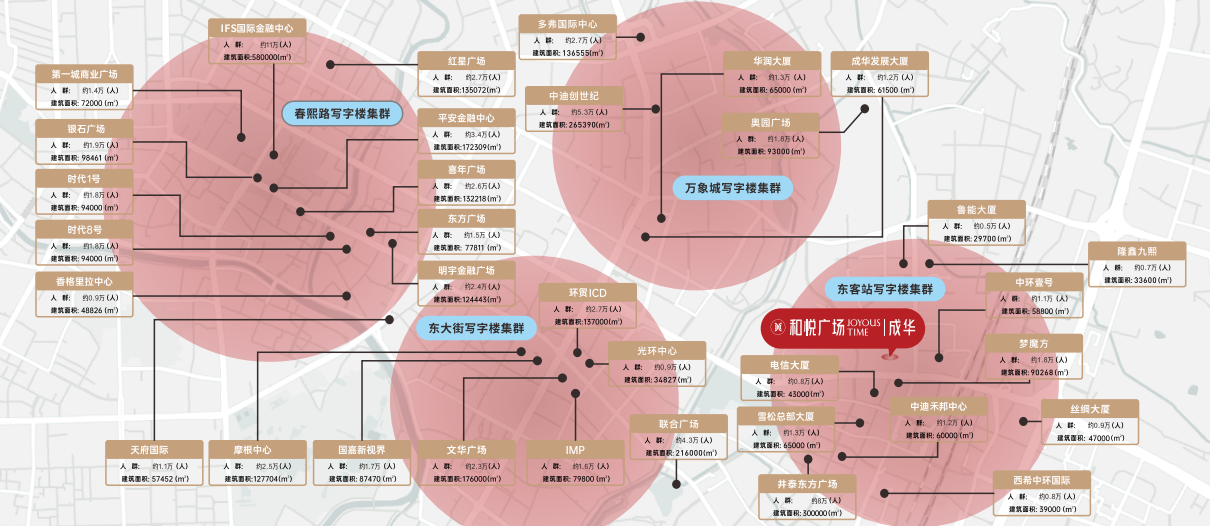
顶级“英”系名校加持，七大高校环伺 教育产业下的黄金人气节点

成都英华学校(原称成都渥太华学校)在校师生共计约3000人。作为成都市首个九年一贯的中加合作共建公办学校，是该区继成都英才学校后的第二所“英”系列学校。“东有英华，北有英才”，将成为撬动成华教育高质量发展新支点。

成都理工大学、成都大学、成都市体育运动学院、四川师范大学、四川邮电职业技术学院、四川城市职业学院成都校区、成都市技师学院东校区，七大校区在校师生约13.6万人，为区域提供庞大主力消费客群。

诸多名校环伺，衍生相关上下游产业链，为区域带来更多消费群体。





以上数据源于网络，根据人均商务占有面积估算。

四大写字楼集群 辐射超70万都市商务人群

项目地处东客站写字楼集群核心位置，距春熙路写字楼集群仅6个地铁站、距东大街写字楼集群仅3个地铁站、距万象城写字楼集群仅3个地铁站，覆盖超35座写字楼，汇聚约70万菁英商务人群，为项目提供庞大租购需求。

医疗产业集群效应 激活庞大就业租购需求

项目2.5公里范围内，涵盖三个三甲医院：成都第六人民医院(东虹院区)、四川省第四人民医院(沙河院区)、友谊医院。

全球首家鹏瑞利医疗健康中心，总建筑面积约28万平方米，是新加坡鹏瑞利集团有限公司在中国设立的首家以医疗健康为核心驱动的综合体。包含以下：

西南首家国际专科康复医院——顾连康复

全国独角兽企业第19名——上海联影医疗

成都首家中外合资整容医院——圣丹福美容

国内单体面积最大的私立妇产专科医院——新生堂妇产科儿童医院

国内首家上市的母婴健康管理机构——爱帝宫月子会所

四川首个中外合资综合性医院——鹏瑞利循上医院

国际美丽理念与科技的倡导者——虞美人国际集团

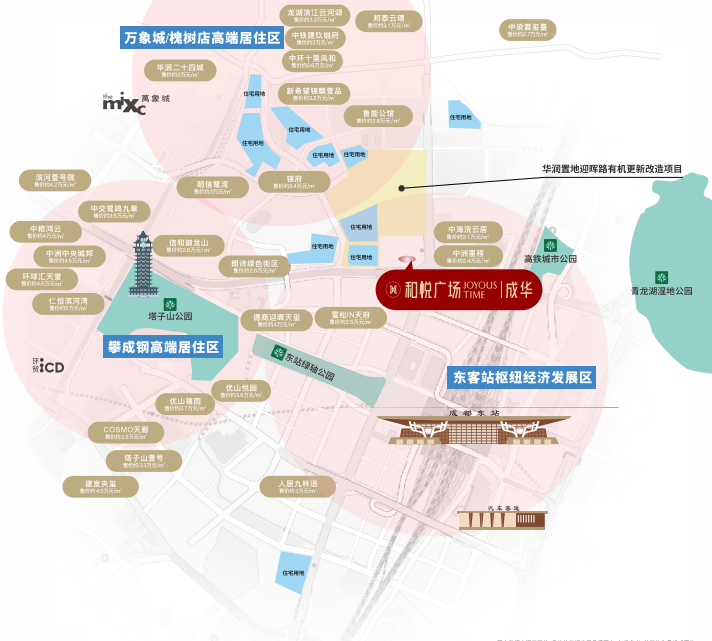
届时，依附医疗上下游产业效应，就业租购需求将进一步飙升。



Life



成华区封面改善住区，优享一湖三公园生态配套加持（青龙湖湿地公园、高铁城市公园、塔子山公园、东站中央绿轴公园）不断吸引着高阶人群聚集。目前区域内，超20个高端社区环绕，近35万高端消费人群，未来还将增加10个高端住宅项目，届时区域居住人口将突破50万，潜力无限。



图中数据来源于网络,具体价格视房屋品质而定,仅供参考,并不作为承诺或要约。

地铁站上盖物业

傲领区域价值风向, 定义租金涨势新高度

区域内已经呈现多座公寓项目，租金水平普遍较高，以中环壹号为例，回报率高达7%。

双TOD加持（东客站TOD、迎晖路TOD），高度完善配套，为区域提供庞大的商务、旅游、办公、陪读、办学等消费人群。

三大核心要素, 公寓租房需求旺盛, 房源高回报率：

门庭可居

公寓前期投入成本远低于住宅, 投资价格不断走低

住宅	项目名称	售价	套二租金	租金回报率
	阳光100米悦中心	约146万	约3100元/月	约2.50%
	优品尚东	约164万	约2600元/月	约1.90%
	鲁能城	约179万	约3200元/月	约2.10%

收租得意

目前周边公寓租金回报率约5.4%-7.60%，高于区域住宅水平

公寓	项目名称	售价	套二租金	租金回报率
	佳年华广场	约60万	约2700元/月	约5.40%
	梦魔方	约58万	约3000元/月	约6.20%
	中环壹号	约66万	约3500元/月	约7.00%
	华润星座	约64万	约3500元/月	约6.50%

地铁加持

同区域、同产品对比, 商业加持+地铁上盖物业更具竞争力, 租金水平更高

	类型	地铁上盖公寓		非地铁上盖物业	
地铁上盖公寓 VS 非地铁上盖公寓	项目名称	龙湖·东郡城	环球都汇广场	龙湖·天宸原著	天誉花园
	套二租金	约2800元/月	约4000元/月	约1800元/月	约2800元/月
	回报率	约6.70%	约6.80%	约4.30%	约4.80%
	差额	约2-2.4%			



图中数据来源于网络，具体价格视房屋品质而定，仅供参考，并不作为承诺或要约。

成华和悦广场作为区域内唯一地铁无缝接驳项目，自带约16万方核心商业，租金水平将超越区域内同类型产品。

具备更强竞争力、更短空置期，缔造2024年投资自住的优选

超大体量购物中心 提振物业价值潜力

超大体量购物中心项目能提供稳定租金回报和较大的资产增值空间，距购物中心越近增值效应越显著、房屋租金也越高。成华和悦广场总体量约25万方，其中购物中心体量约16万方，缔造区域级商业核心引擎，充分激活物业升值潜力。

购物中心	周边项目	与购物中心 直线距离	均价	售价差异
龙湖滨江天街	龙湖梵悦台住宅	≈150米	≈38000元/m ²	≈26.6%
	中粮锦云住宅	≈500米	≈30000元/m ²	
天府和悦广场	滨江和城住宅	≈100米	≈23000元/m ²	≈15%
	恒大名都住宅	≈350米	≈20000元/m ²	
世豪广场	世豪嘉丽住宅	≈100米	≈34000元/m ²	≈21.4%
	都城雅颂住宅	≈250米	≈28000元/m ²	
华润万象城	华润二十四城一期住宅	≈120米	≈24000元/m ²	≈26.3%
	花样年花郡住宅	≈400米	≈19000元/m ²	

购物中心	周边项目	与购物中心 直线距离	月均租金	租金差异
龙湖滨江天街	龙湖梵城公寓	≈60米	≈3200元	≈28.6%
	奥园广场公寓	≈1300米	≈2500元	
天府和悦广场	滨江和城住宅	≈100米	≈3000元	≈23%
	恒大名都住宅	≈350米	≈2500元	
世豪广场	世豪嘉丽公寓	≈100米	≈7000元	≈94%
	都城雅颂居公寓	≈250米	≈3500元	
华润万象城	华润二十四城一期公寓	≈100米	≈3300元	≈26.3%
	观城公寓	≈600米	≈2600元	

图中数据来源于网络，具体价格视房屋品质而定，仅供参考，并不作为承诺或要约。



龙湖滨江天街



天府和悦广场



世豪广场



华润万象城

项目篇

约25万方双TOD旗舰商业
悦启缤纷万象

Chapter chengdu 05



约25万方成华和悦广场 高定中环超级商业体

成华和悦广场，站位“金色中环”东客站版块，迎晖路与中环路核心交汇点。对望天府和悦广场，缔造区域级商业核心引擎，总规划建面约25万方，包含约16万方购物中心，约7万方云端复式资产，约8000m²水晶花园浮岛，配置超2000m²24h云端健身岛、云端漫游岛等。成就中环之上，又一个城市超级综合体。

JOYOUS TIME

8层悦活空间 双首层一站式消费新地标

成华和悦广场，以“凝聚时光，乐玩空间”为核心，满足区域内年轻客群生活所需的24小时悦活主场，以“休闲娱乐”、“美食社交”、“好逛生活”、“社区新空间”四大类型业态规划，与高质量的深度运营建立东中环商业标杆之作。

成华和悦广场借鉴IFS、太古里等超级商业“地铁站上盖”的交通接驳方式，实装约50米敞扩门厅，出站即可步行至光厅入户。



露台 约8000m²水晶花园浮岛
花园剧场 音乐草坪 24h云端健身岛 24h云端漫游岛
共享吧台 林下交流空间 花园咖啡屋 儿童乐园

L4 国际影院 特色餐饮/夜酒烟火档
大型综合娱乐体验馆 会员制超大型超市，双层，约16000m²

L3 KTV 品牌餐厅/休闲餐饮 大型综合娱乐体验馆
会员制超大型超市，双层，约16000m²

L2 会员制超大型超市，双层，约16000m² 大型综合娱乐体验馆
儿童游乐园 儿童培训 亲子零售/女性生活/西餐厅

L1 咖啡饮品 潮牌零售 大型综合娱乐体验馆
会员制超大型超市，双层，约16000m²

LG 流行零售 新能源/电子产品

B1 社区共享空间/兴趣培训/宠物服务
零售休闲/家居生活 休闲轻餐 地铁商业空间

B2 停车场 传统小吃/特色美食街区
地铁商业空间

B3 停车场

B4 停车场





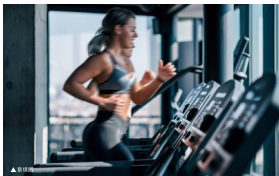
约8000m²水晶花园浮岛打造无界社群

成华和悦广场打造区域最具辨识度及潮玩属性的旗舰商业，配置约8000m²水晶花园浮岛，以潮流社交空间为主题，将社交、创意集市、运动、网红打卡等场景融入其中。

配置咖啡厅、空中酒廊、24H共享空间等多场景社交场域。潮流、生活、工作、志趣，在城市上空的梦幻剧场，持续上演。

Crystal Garden





空中BOX云端漫游岛 菁致生活“零”距离

打造梦幻云端恒温泳池，带来健康高品质的生活方式，
给予生活更多可能。

超1000m²云端健身岛 带来动静平衡的生活场域

云端健身岛依托水晶花园浮岛而建，运动之余俯瞰城市景观，
可以在阳光下享受独一无二的健身体验。



JOYOUS TIME

创新三重入户 升维品质感受



一重入户

迎晖路地铁A/B口无缝接驳成华和悦广场光厅入户



二重入户

双首层酒店级大堂入户



三重入户

约8000m²水晶花园浮岛入户

JOYOUS

TIME

云端复式资产 全面奢尚生活

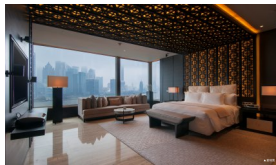
成华和悦广场总规划建面约25万方，包含约16万方商业综合体，约7万方云端复式资产。云端复式资产集“潮尚生活”、“商务办公”、“高端商旅”于一身，约30-800m²幻变灵动空间，解锁生活与工作的N种可能，成为财富菁英的创富首选。



●潮尚生活



●商务办公



●高端商旅



JOYOUS
TIME



明星级奢尺天幕 缔造中环新资产

○ 无界视野

超百米全玻璃幕墙地标级建筑，形成东中环无与伦比视野之最
尽揽339、塔子山公园、东站绿轴公园等城市地标群。

○ 环幕采光

边户270°采光，IMAX无敌视野。

○ 卓越产品

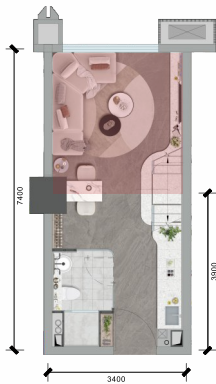
高实得、高赠送卓越产品，
为菁英人士，提供城市核心资产全优配置方案。

户型鉴赏

云端复式资产 生活玩美兑现

Chapter chengdu 06

建筑
面积约 **30m²** 云端花园资产



双TOD之上 /
进阶都会生活理想

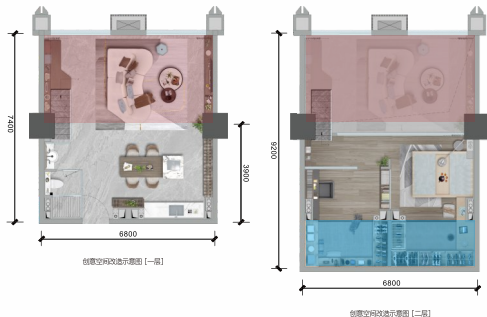
- ◎ 双层灵动空间,功能随心打造
- ◎ 约7.4米大进深,可做舒适2.5房
- ◎ 相邻户型灵活组合,空间多变
- ◎ 宽幕全景落地窗,采光视野绝佳
- ◎ 卫浴干湿分区,生活尽享从容



免责声明:本资料所附户型图仅供参考,不作为要约或销售承诺。户型图内装修风格、承重墙体、隔断、布置、摆设、搭建等均仅供参考,非交付标准。不同户型实际面积尺寸、功能配置、空间分割等均有不同;相同户型单位、因楼层、楼层、单元、房号等差别,局部结构、采光角、位置、朝向、尺寸、面积等可能存在差异,具体以政府最终审定图纸及买卖合同签署的《商品房买卖合同》为准。户型图涉及入户门门槛高度在表示向该户型的门槛高度及位置示意图,实际门槛高度以合同为准,敬请注意,并请在法律允许范围内享有解释权。本资料创作于2023年12月,本公司保留对本资料进行修改的权利,敬请留意最新资料。

晖悦阁

建筑
面积约 $60m^2$ 云端定制剧场



头排中轴视野 / 定制城市之光

- ◎ ≈ 6.8 米私域宽厅, 尽享墅级尺度
- ◎ 奢阔层高, 双层舒享空间
- ◎ 顶层定制级臻品, 限量珍藏
- ◎ IMAX巨幕视野, 尽揽城市繁华
- ◎ $\approx 60m^2$ 极致幻变 $\approx 120m^2$ 舒适空间, 尺度大有所享

三图芯·双TOD

迎晖路地铁入户

约25万 m^2 超级商业综合体

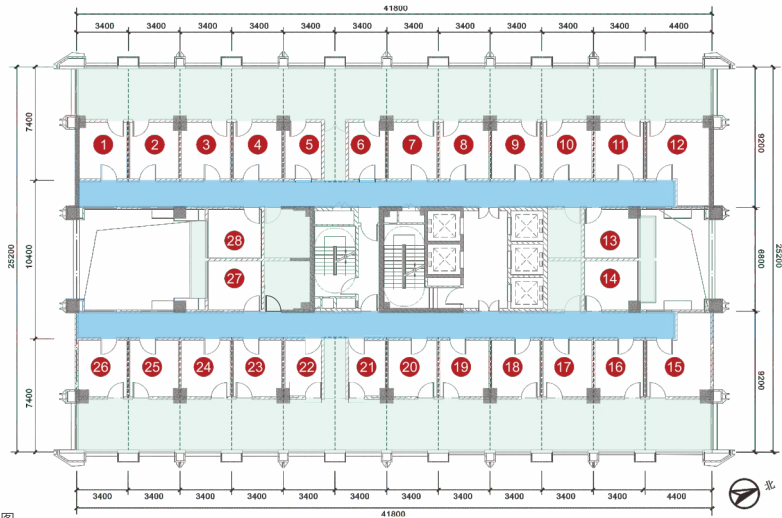
约8000花园淨岛

双花园复式资产

免责声明: 本资料所标户型图仅供参考, 不作为要约或销售承诺, 户型图内标注尺寸、承重墙体、隔墙、门窗、设备、设施等均仅供参考, 非交付标准, 不同户型实际面积和尺寸、设备配置、空间分割等均有不同, 相同户型单位, 因楼栋、楼层、单元、房号等差别, 局部结构、采光、位置、尺寸、面积等可能存在差异, 具体以政府最终审定图纸及买卖双方签署的《商品房买卖合同》约定为准。户型图所示入户门开启位置在表示与该户型的位置关系及位置示意图, 实际开启位置以合同为准, 敬请注意。开发商在法律法规范围内拥有解释权, 本资料仅对2023年8月, 本公司保留对本资料进行修改的权利, 敬请留意最新资料。

揽星

建筑
面积约 $800m^2$ 整层办公商务
蝶变 $1600m^2$ 双层空间



标准层平面图

对望世界澎湃, 群星闪耀而来 ① 恢弘气度, 整层串联, IMAX环幕采光 ② 一应俱全, 云端会议室, 超大办公区, 总裁办公室 ③ 群英汇集, 标杆级办公空间打造峯层名企, 精英慕名而来

三图芯·双TOD

迎晖路地铁入户

约25万 m^2 超级商业综合体

约8000水晶花园浮岛

双花园复式资产

免责声明: 本资料所附户型图仅供参考, 不作为要约或销售条件。户型图内标注名称、承重结构、隔墙、门窗、摆设、柜体等均仅供参考, 非交付标准。不同户型实际面积和尺寸、设备配置、空间分割等均有不同。相同户型单位, 因楼栋、楼层、单元、朝向等差别, 局部结构、采光、位置、朝向、尺寸、面积等可能存在差异, 具体以政府最终审定图纸及买卖双方签署的《商品房买卖合同》约定为准。户型图所示入户门开启位置表示与该户型的位置关系及位置示意, 实际开启位置以合同为准。开发商在法律法规允许范围内拥有解释权。本资料自2023年8月, 本公可保留对本资料进行修改的权利。敬请留意最新资料。

建筑
面积约 $800m^2$ 天际定制藏品



©

©

©

极致幻变空间, 功能与尺度同享

-  双花园复式资产

免责声明：本资料所附户型图相关数据仅供参考，不作为要约或销售承诺。户型图内装修风格、承重墙体、隔断、布置、摆设、搭建等均作为参考，非交付标准。不同户型实际面积和尺寸、功能布局、空间分割等均有不同；相同户型单位，因楼栋、楼层、单元、序号等差别，局部结构、采光角、位置、朝向、尺寸、面积等可能存在差异，具体以政府最终审定图纸及买卖双方签署的《商品房买卖合同》为准。户型图仅作为入门门槛使用，如在表示向该户型的房屋买卖及租赁事宜，实际交付房屋与合同为准，敬请注意，并请在法律允许范围内享有解释权。本资料创作于2023年6月，本公司保留对本资料进行修改的权利。敬请留意最新资料。

悦生活篇

内外超感链接 菁致悦活无界

Chapter chengdu 07

悦生活·24小时菁致图鉴

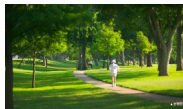


迎晖路的光幕地标，迎来第一缕阳光。你被空中花园里的花香叫醒。

07:00

08:00

5分钟抵达城市绿轴公园，于晨光中晨跑，开启美好的一天。



09:00



随时随地，3分钟快速抵达迎晖路地铁站，半小时通达成都主城

12:00

中午时分，麻辣鲜爽的烤鱼、三文鱼刺身或火锅毛肚，成华和悦广场超级综合体里，总有一样能满足你挑剔的味蕾。

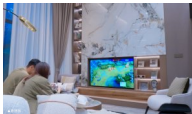




阳光普照的下午，无论塔子山公园里的春茶，还是成华和悦广场的闺蜜下午茶，都是你的最爱。



楼下买手店第一时间挂上了纽约时装周的新款，成华和悦广场总是让你先享受到购物乐趣。



约4.2米空间打造的电竞房，让你于PS5里遨游世界，也可以躺在窗边的沙发上，静静欣赏城市的灯火。

15:00

19:00

22:00

16:00

超千平的24h云端健身岛，享受酣畅淋漓的运动快感，这里是你的健身房，也是你的社交场。

20:00

空中泳池的派对正盛，一场专属于高端圈层的派对社交，夜幕下，才刚刚开启。



悦生活·24小时菁英图鉴

07:30



超1000m²云端健身岛，带来动静平衡的生活场域，享受独一无二的健身体验，开始一天热身运动。

09:00



一份随心所享的普致早餐后，3分钟下楼至迎晖路地铁站，半小时通达成都主城，执掌高效商务通勤速率。

08:00

与客户相约塔子山公园慢跑，于同频的运动中，30分钟敲定下一场合作。



12:00

在16万方商业中心的繁华里，与同事共进一份缤纷的午餐。





楼下水晶浮岛咖啡馆，喝杯咖啡谈成一场合作，工作与生活的节奏尽在掌握。

15:00



从东站出发，出差当天即返，商务洽谈从容不迫，演绎城心高效商务生活。

20:00

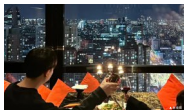
19:00

在商业中心进行商务会客/接待，都市菁英的社交密码，藏在品味商务会客空间里。



22:00

结束一天的工作，于270°IMX落地窗前，跃居峰层高度，俯瞰城市辉煌的璀璨夜景。



JOYOUS LIFE

超感链接 悦活无界

太古里/万象城/东客站 三商圈繁华向心

迎晖路/东客站 双TOD

成华和悦广场

约25万㎡菁致悦活主场 呈现时代菁英的生活范本

以云端复式资产超悦生活享象

与最高的自我相连



三圈芯 · 双TOD · 约25万m²菁致悦活主场

JOYOUS TIME

